

## BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%

Il bonus ristrutturazioni prevede una detrazione fiscale per lavori edili del 50% delle spese sostenute per lavori di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria negli edifici singoli e manutenzione ordinaria nei condomini.

Cosa rientra nel bonus ristrutturazione?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Manutenzione straordinaria</li><li>• Restauro e recupero conservativo</li><li>• Ristrutturazione edilizia</li><li>• Manutenzione ordinaria effettuato sulle parti comuni</li><li>• Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia</li></ul>
Quali sono i riferimenti normativi?	Art. 16-bis DPR 917/86
Qual'è la percentuale di detrazione?	La detrazione è pari al 50% della spesa sostenuta, con una spesa massima di € 96.000
In quanti anni è possibile detrarre le spese?	La spesa può essere detratta in 10 anni
È possibile cedere il credito?	Sì, il beneficiario della detrazione può usarlo in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024