

ECOBONUS CONDOMINIALE

Il bonus per interventi energetici condominiali agevola i lavori sulle parti comuni con una percentuale di detrazione variabile del 70% o 75%.

| | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cosa rientra nel bonus condominiale? | <ul style="list-style-type: none">• Isolamento (coibentazione) pareti verticale• Isolamento (coibentazione) coperture disperdenti• Isolamento (coibentazione) copertura• Isolamento (coibentazione) pavimenti• Isolamento (coibentazione) copertura non disperdente non sovrapposte a coperture disperdenti |
| Quali sono i riferimenti normativi? | Art. 14 DL 63/2013 |
| Qual'è la percentuale di detrazione? | La detrazione è pari al 70% o al 75% se l'intervento migliora la prestazione energetica conseguendo almeno la qualità media di cui al decreto del MISE 26 giugno 2015, con una spesa massima di € 40.000 per ogni unità immobiliare |
| In quanti anni è possibile detrarre le spese? | La spesa può essere detratta in 10 anni |
| È possibile cedere il credito? | Sì, il beneficiario della detrazione può usarlo a in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024 |