

## **SUPERBONUS 90%** (ex 110%) - (aggiornato con D.L. n. 176 del 18/11/2022)

Il Superbonus è un'agevolazione introdotta dal DL 34/2020 che eleva al 90% (ex 110% - aggiornato con D.L. n. 176 del 18/11/2022) l'aliquota di detrazione delle spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, messa in sicurezza statica, installazione di impianti fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

Quali lavori rientrano nel Superbonus 90% (ex 110% - aggiornato con D.L. n. 176 del 18/11/2022)?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano la superficie disperdente dell'edificio con incidenza superiore al 25% (trainante ecobonus 90% - ex 110% - aggiornato con D.L. n. 176 del 18/11/2022)</li><li>• Intervento per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti (trainante ecobonus 90 - aggiornato con D.L. n. 176 del 18/11/2022 )</li><li>• Interventi antisismici</li><li>• Interventi già agevolati da ecobonus (interventi trainati)</li><li>• Intervento per l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici</li><li>• Intervento per l'installazione di impianti solari fotovoltaici</li><li>• Eliminazione barriere architettoniche</li></ul>
Quali sono i riferimenti normativi?	Art. 119 DL 34/2020
Qual'è la percentuale di detrazione?	La percentuale di detrazione è pari al 90% (ex 110% - aggiornato con D.L. n. 176 del 18/11/2022) della spesa sostenuta. Per i condomini, gli IACP e gli edifici da 2 a 4 unità immobiliari appartenenti allo stesso proprietario, la detrazione è pari a: <ul style="list-style-type: none"><li>• 110% fino al 31 /12/2023</li><li>• 70% nel 2024</li><li>• 65% nel 2025</li></ul>
In quanti anni è possibile detrarre le spese?	La spesa può essere detratta in: <ul style="list-style-type: none"><li>• 5 anni per le spese fino al 31/12/2021</li><li>• 4 quote annuali di pari importo per le spese sostenute dal 01/07/2022</li></ul>
È possibile cedere il credito?	Sì, il beneficiario della detrazione può usarlo in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2025